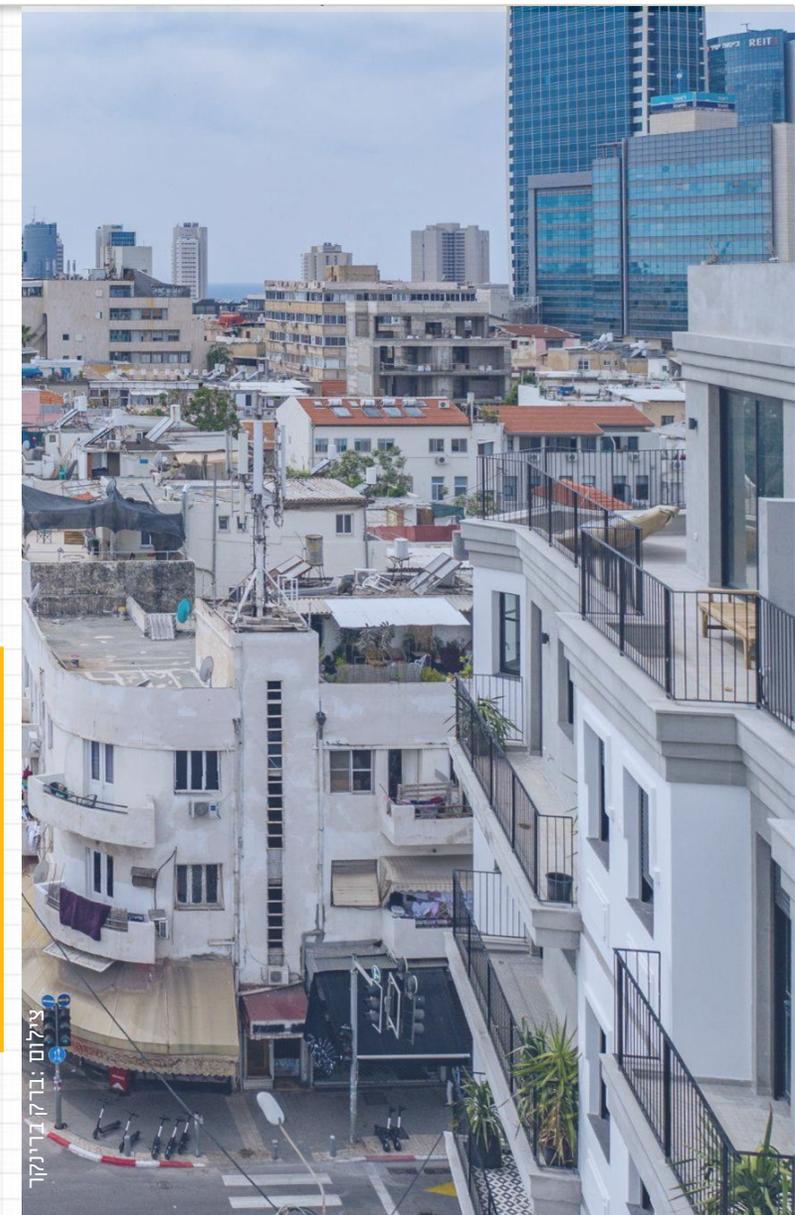


לו"ז מפגש תושבים

19:00-19:05	התכנסות
19:05-19:15	דבר העירייה
19:15-19:20	רקע לשיתוף ציבור בפלורנטין
19:20-19:40	הצגת התוכנית
19:40-20:25	מענה לשאלות
20:25-20:30	סיכום

מדיניות להתחדשות ושימור צפון פלורנטין (המרכז המסחרי)



מפגש עדכון הציבור #2 |

3 באוגוסט 2021

דבר העירייה

← דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



צילום: שרון.ג.



צילום: לורית לייבוביץ'

מטרות המפגש

עיריית תל־אביב-יפו, מקדמת בימים אלו 6 תכניות מרכזיות בשכונת פלורנטין, בעלות פוטנציאל שינוי משמעותי לחיי התושבים, העסקים והמבקרים בשכונה. זהו מפגש שני מתוך סדרת מפגשים בה נבקש להציג לכם את התכנון ולשמוע את דעתכם

מה נעשה במפגש הערב ?

#4

מה הלאה ?

בהמשך יעלו החומרים לעמוד ייעודי באתר האינטרנט של העירייה .

#3

מתן מענה לשאלות וסוגיות לא ברורות שעלולות לעלות מן המדיניות

דיון פתוח עם צוות התכנית ונציגי העירייה

#2

הצגת מתווה המדיניות לשימור והתחדשות המבנים בצפון פלורנטין

אדריכל עדן בר בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים

#1

סקירה כללית של 6 התכניות בשכונה

רן וולף - מתכנן ערים רן וולף, תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ

#1 שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

#2 רקע וניתוח מצב קיים

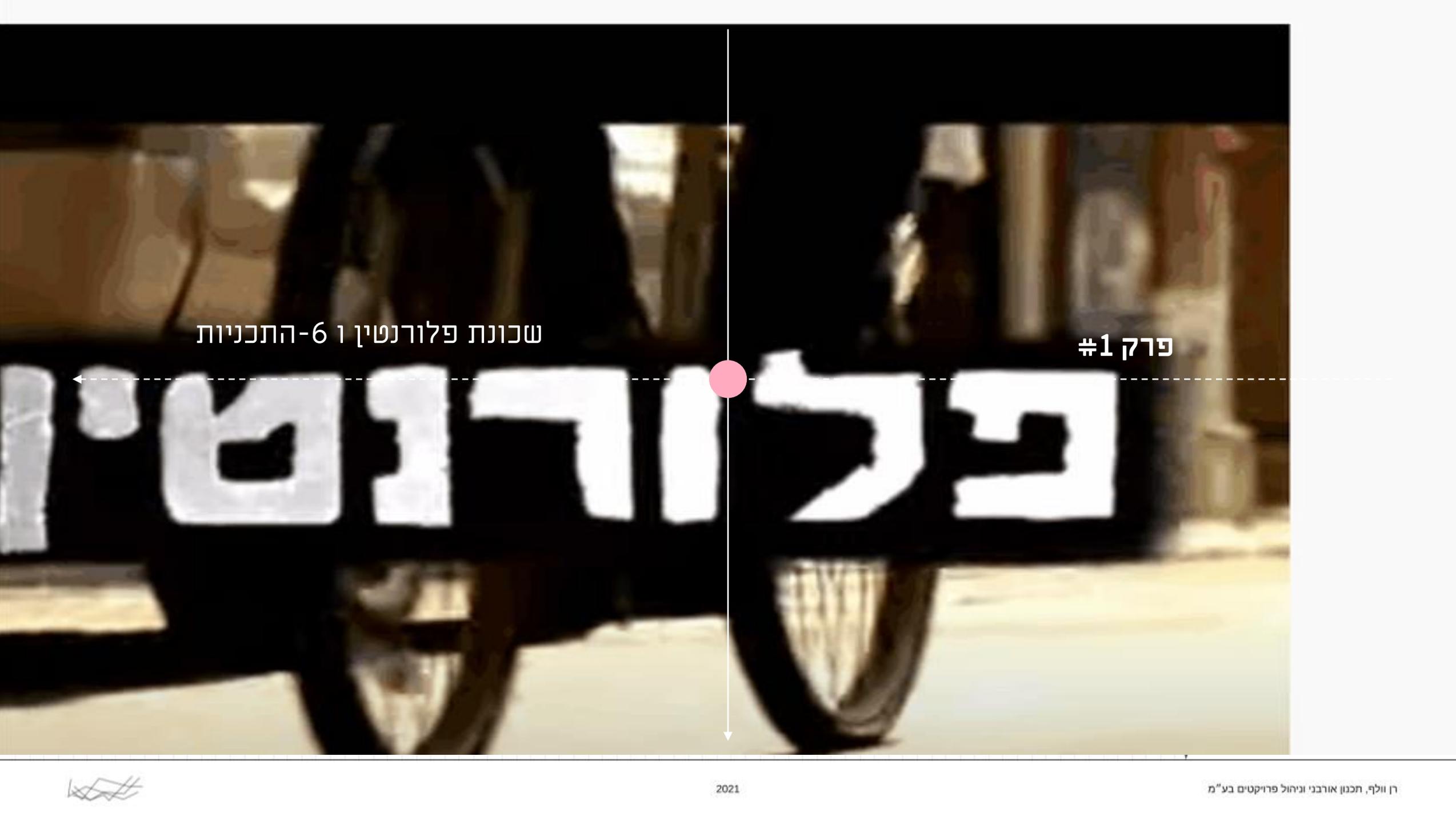
- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- שימור והתחדשות
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

אבני דרך





שכונת פלורנטין ו 6-התכניות

פרק 1#



פלורנטין הצבעונית

שכונת פלורנטין עוברת בשנים האחרונות תהליכי פיתוח וצמיחה משמעותיים. לצד תנופת בנייה והתחדשות, מגיעות לשכונה אוכלוסיות צעירות חדשות, חלקן לטווחי זמן קצרים וחלקן, משתקעות בשכונה, מקימות משפחות ומצמיחות בה את הדור הבא. גם העסקים מתחדשים ומתרבים, לצד המלאכות והמסחר הותיק.

דבר העירייה
מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

← על השכונה -

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

הסממנים המובהקים של השכונה כוללים:

מגוון



מרחבים ציבוריים ייחודיים



דפוסי התניידות ייחודיים



צילום ד"ר אהרני



צילום גיא יחיאלי



6 התכניות

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

← - 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

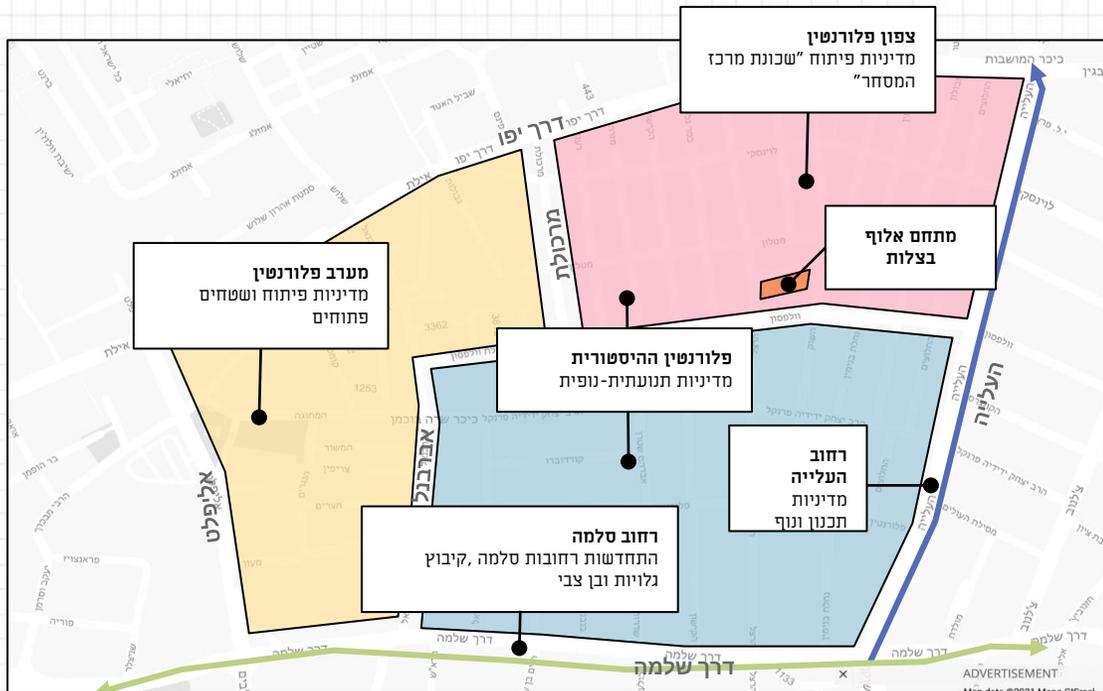
- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

לאור השינויים המשמעותיים אותם עוברת השכונה ובציפייה להמשך מגמת הצמיחה בשכונה ובעיר כולה, כיום מקודמות בה 6 תוכניות בעלות פוטנציאל שינוי משמעותי לשכונה.



1. מדיניות למרחבים ציבוריים ורחובות מעודדי הליכה בפלורנטיין ההיסטורית - גיבוש מתווה להתחדשות רחובות השכונה כמרחבים ציבוריים ומעודדי הליכה

2. מדיניות צפון פלורנטיין - מדיניות בינוי להתחדשות ושימור צפון השכונה - "מרכז המסחר"

3. תכנון מפורט לרחובות מערב פלורנטיין- התאמת המרחב הציבורי והתנועתי לאופי הרובע המתחדש

4. שיפוץ רחוב שלמה - במסגרת פרויקט רחובות דרום העיר המייעד הפיכת צירי תנועה ראשיים לרחובות עירוניים

5. מדיניות רחוב העלייה - הנחיות לפיתוח הרחוב במהלך עבודות הקו הסגול ולאחר הפעלתו

6. מתחם "אלוף בצלות" - השמשת מתחם היסטורי לצרכי ציבור



כמה מושגי בסיס

לפני שמתחילים...

1# שכונת פלורנטינו 1 והתוכניות

- על השכונה

- התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



מרקם לשימור

שמירת חזיתות ראשיות ושילובן בבניין החדש



שימור מרקמי

שימור חזיתות קדמיות ע"פ הנחיות מחלקת השימור



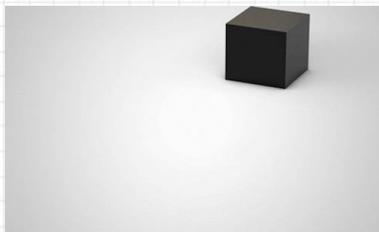
מבנה לשימור

חידוש מבנים בעלי חשיבות היסטורית, תרבותית ואדריכלית



ייעודי קרקע

מה מותר או אסור לבנות על קרקע מסויימת (לדוגמא - מגורים, תעשייה, דרך)



פרסלציה

חלוקת הקרקע לבעלויות ובניינים



תכנית מתאר - תא 5000

תכנית לכלל העיר שרואה את היחסים בין אזורים שונים ומגדירה אותם. התכנית מנחה להכנת תוכניות מפורטות (כמו זו שלנו)



תמ"א 38

תוכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה. מכוחה לספק תוספת זכויות בניה



קיימות

היכולת להתקיים לאורך זמן בצורה אשר תטיב גם עם הדורות הבאים



רקע | ניתוח מצב קיים

פרק #2



צפון פלורנטין (המרכז המסחרי)

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטין ו 6התוכניות

רקע

- על השכונה

- 6התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה ←

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



TEL-AVIV, Mercaz-Mishary.

גלויה - סוף שנות העשרים

1922

- השכונה תוכננה ע"י האדריכל יוסף טישלר ונבנתה במהירות במהלך העשורים הראשונים של המאה העשרים.
- השכונה הוקמה כרקמה מסחרית מתוך תפיסה תכנונית כי על המסחר להיות מחוץ לשכונות המגורים של העיר תל אביב.
- בשל היותה מסחרית, השכונה תוכננה ללא היצע של שטחים למבני ציבור, ושטחים פתוחים.



1# שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית ←
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- שימור והתחדשות
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

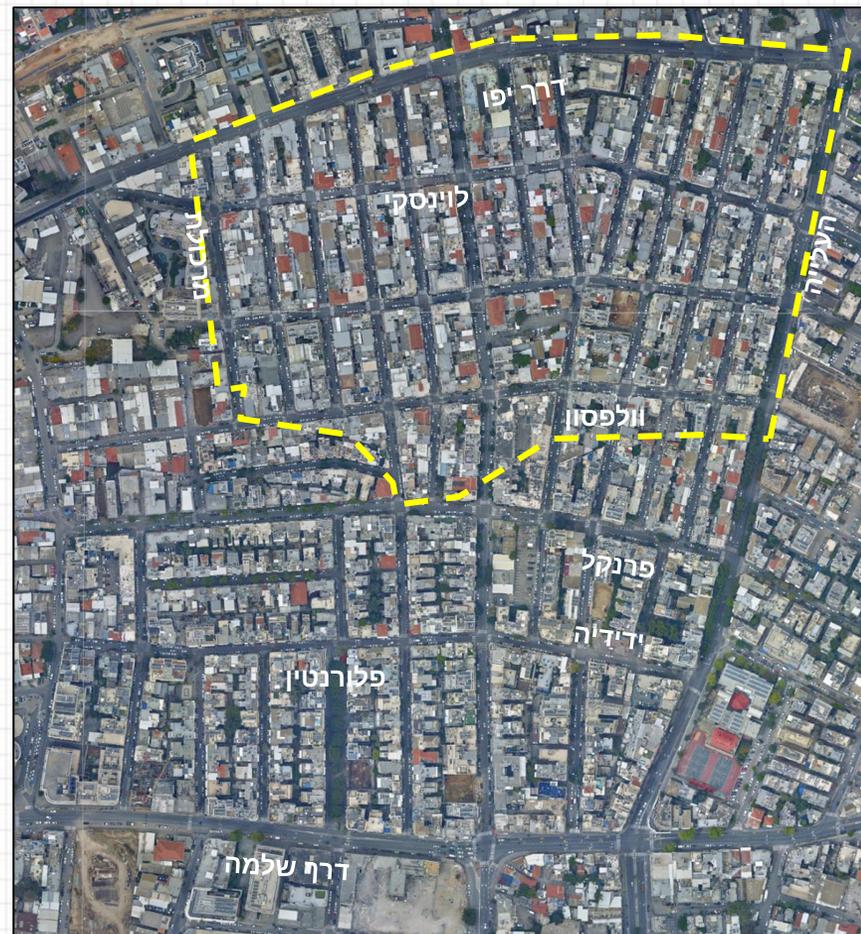
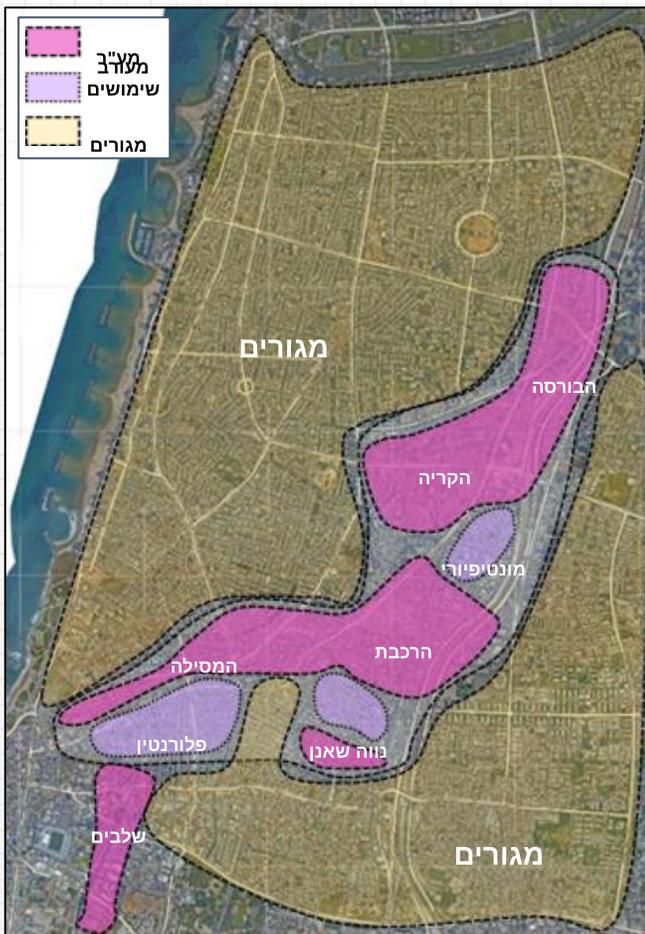
גבולות התכנית

תצ"א

גבולות התייחסות העבודה:

מזרח - רחוב העלייה
 צפון - דרך יפו-אילת
 מערב - מתחם גבולות
 דרום - גבול תוכנית 44

סך שטח התכנית- 140 דונם



אוכלוסיית השכונה | דמוגרפיה



70% מתושבי השכונה הם בני 25-44

דירות קטנות ממוצע בין 41 ל-70 מ"ר

1.5 נפשות למשק בית

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה ←

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



מחסור בשטחי ציבור

מחסור של כ-30 דונם בפלורנטין רבתי שצפוי לגדול ל-45 דונם



בשכונת פלורנטין:

- צפוי גידול באוכלוסייה בשל התחדשות השכונה
- מחסור הולך ומאמיר בשטחי ציבור

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור ←

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

צפון פלורנטין – "המרכז המסחרי"

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- **המרכז המסחרי**

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

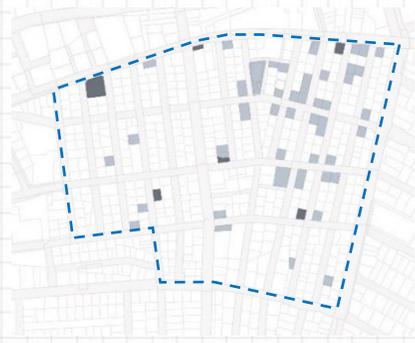
- וקיימות

אבני דרך



מסחר ייחודי

פסיפס ייחודי של מסחר סיטונאי וקמעונאי



הסעדה ובילוי



צעצועים



אופנה



מנורות



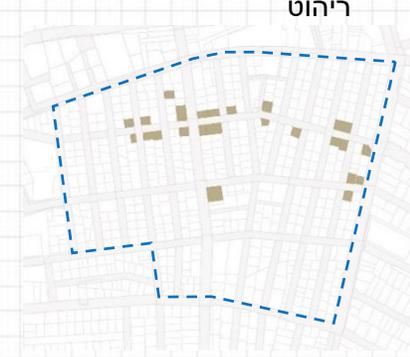
ריהוט



אקססוריז



חנויות מטבח, חנויות-סיטונאות



תבלינים



מחסן

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי ←

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



מגרשים קטנים ויחידות דיור קטנות

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

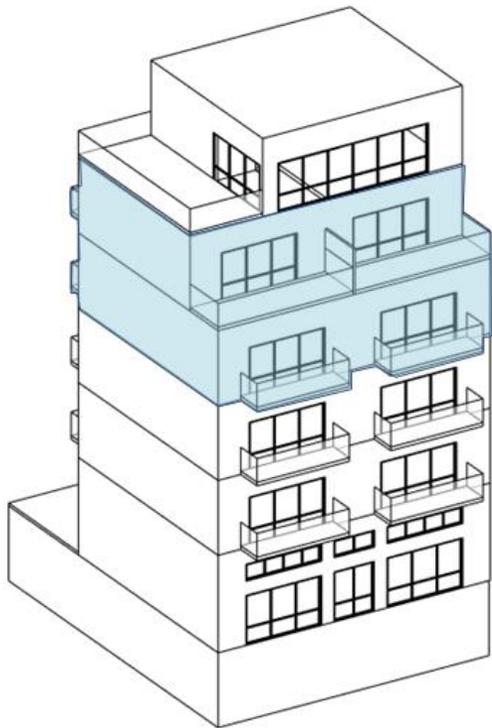
- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



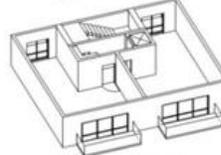
קומת גג
80 מ"ר



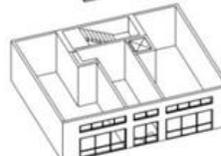
קומת בנסיגה
35-80 מ"ר



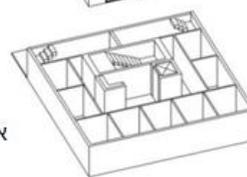
קומה טיפוסית
ממוצע
50 מ"ר



קומת קרקע
מסחר



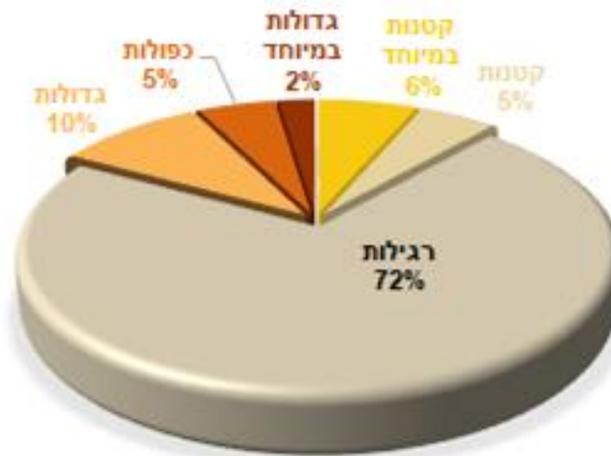
תת קרקע
אחסנה/חניה



ממוצע ליחידת דיור בשכונה - 50 מ"ר



גודל מגרש ממוצע - כ- 200 מ'²



עיקרי המדיניות | עקרונות מנחים

פרק 3 #



חזון התכנית

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית ←

- מטרות

- שימור

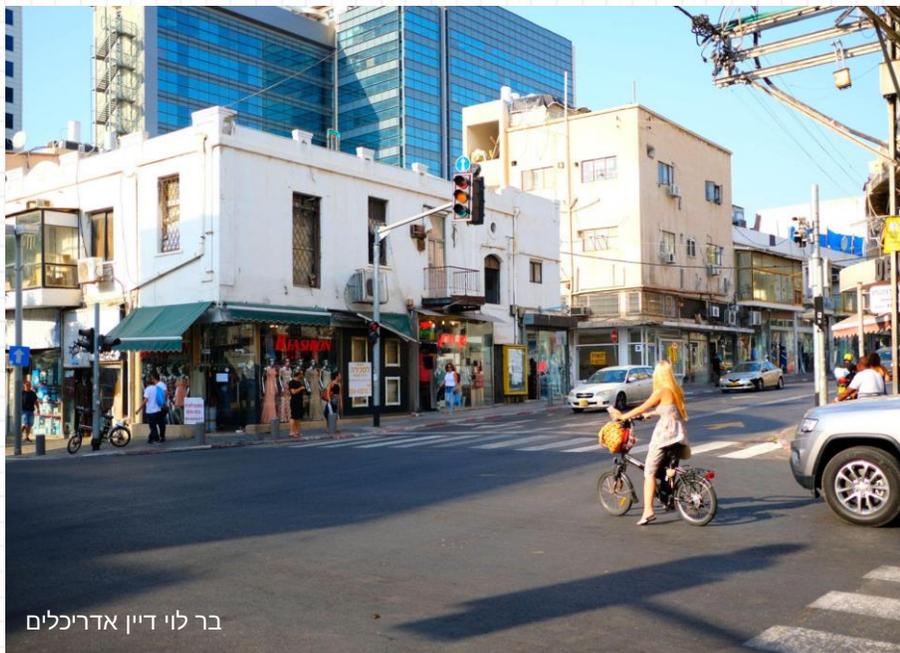
- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך



בר לוי דיין אדריכלים

לצד המרחב העירוני הייחודי, השכונה תהה מורכבת מהיצע מגורים מוטה משקי בית קטנים ומרחב ציבורי משופר



בר לוי דיין אדריכלים

השכונה תמשיך להוות מרחב עירוני ייחודי המשמר את מורשתו האדריכלית, המרקמית והתפקודית, ומאפשר המשך פעילות מסחרית תוססת ומגוונת

מדיניות התחדשות ושימור צפון פלורנטין ("המרכז המסחרי")



חיזוק ההליכתיות בשכונה

הוספת שטחי ציבורי
פיתוח המרחב הציבורי

שימור הרקמה הפלורנטינית

התחדשות והוספת מלאי דיור
בשכונה, בדגש על דירות קטנות

אקו-סיסטם שכונתי ושטחי חלחול

הסדרת מערך תנועתי

שמירה וחיזוק אופייה ההיסטורי
של צפון השכונה כ"מרכז
המסחרי"

יצירת מרחבים ירוקים חדשים
ופעילים בין הבניינים

צילום: גיא יחיאלי

מטרות המדיניות

#1 שכונת פלורנטין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים
- #2 רקע וניתוח מצב קיים
- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות** ←
- שימור
- שימור והתחדשות
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

אבני דרך



1# שימור | מאפיינים ייחודיים

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטינו 1 והתוכניות

- על השכונה

- התוכניות 6

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור ←

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

הבלוק הפלורנטיני



אתר חצי, משרד התחבורה

- חלוקת מגרשים (פרצלציה)
- חצר פנימית משותפת
- בנייה אירופאית



המהות הפלורנטינית



שוק לוינסקי, 1960

- "מרכז מסחרי" - מסחר מעורב במגורים
- מסחר ייחודי ברחובות מתמחים
- מסחר ייחודי: צעצועים, אופנה, ריהוט, טקסטיל, תבלינים ועוד



הבינוי הפלורנטיני



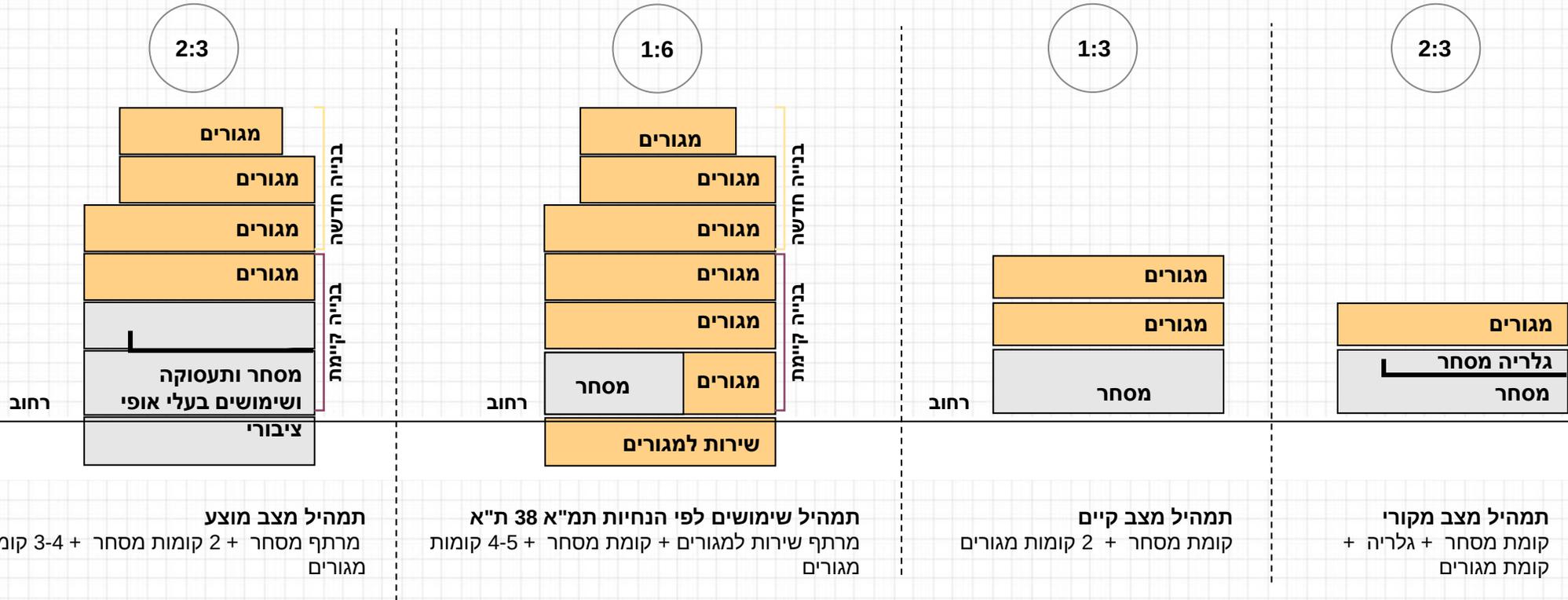
הרצל 37

- "השכונה הצבעונית": ריכוז מבנים בעלי ערך אדריכלי גבוה משנות ה-20 וה-30
- אלמנטים טיפוסיים: מרפסות לצד ארקרים, קרניזים, טרמומטר



#1 שימור | תמהיל שימושים

שימור האופי המסחרי של השכונה – שמירת היחס בין מסחר למגורים



- התחדשות עירונית לאורך זמן ברוח ההיסטורית ותואמת למתאר
- הכנסת שימושים נוספים – שירותים לציבור, קופ"ח, משרדים, מועדונים קהילתיים, קבלת קהל
- תנאי להיתר יהיה עריכת תסקיר עסקים ובניית תוכנית לשמירתם

דבר העירייה

מטרות המפגש

#1 שכונת פלורנטינו 1 להתוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

#2 רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- שימור והתחדשות
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

אבני דרך

התכנית מוסיפה 204 בניינים במרקם לשימור שאחרת לא היו נשמרים

#שימור | השוואת רשימת שימור אל מול המרקם לשימור

דבר העירייה

מטרות המפגש

#1 שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

#2 רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור ←

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

וועדה לשימור 2021

וועדה לשימור 2013



נשמרים 364 בניינים



נשמרים 156 בניינים



#1 שימור | סוגי ודרגות השימור

דבר העירייה

מטרות המפגש

#1 שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

#2 רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור ←

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה

- וקיימות

אבני דרך

מרקם לשמירה



נחלת בנימין 106

אושר בועדת השימור יוני 2021

הריסת המבנה, שמירה רק על החזית ושילובה במבנה החדש

204 מבנים

שימור מרקמי



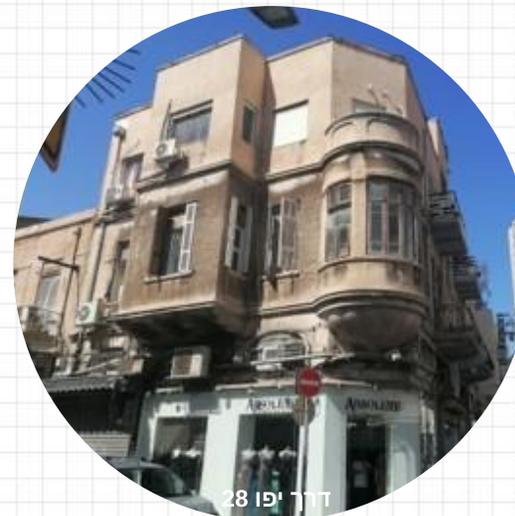
השוק 28

מאושר בועדת השימור משנת 2013-

הריסת המבנה, שמירה רק על החזית ושיפוצה למצב המקורי

154 מבנים

שימור



ד'ר יפו 28

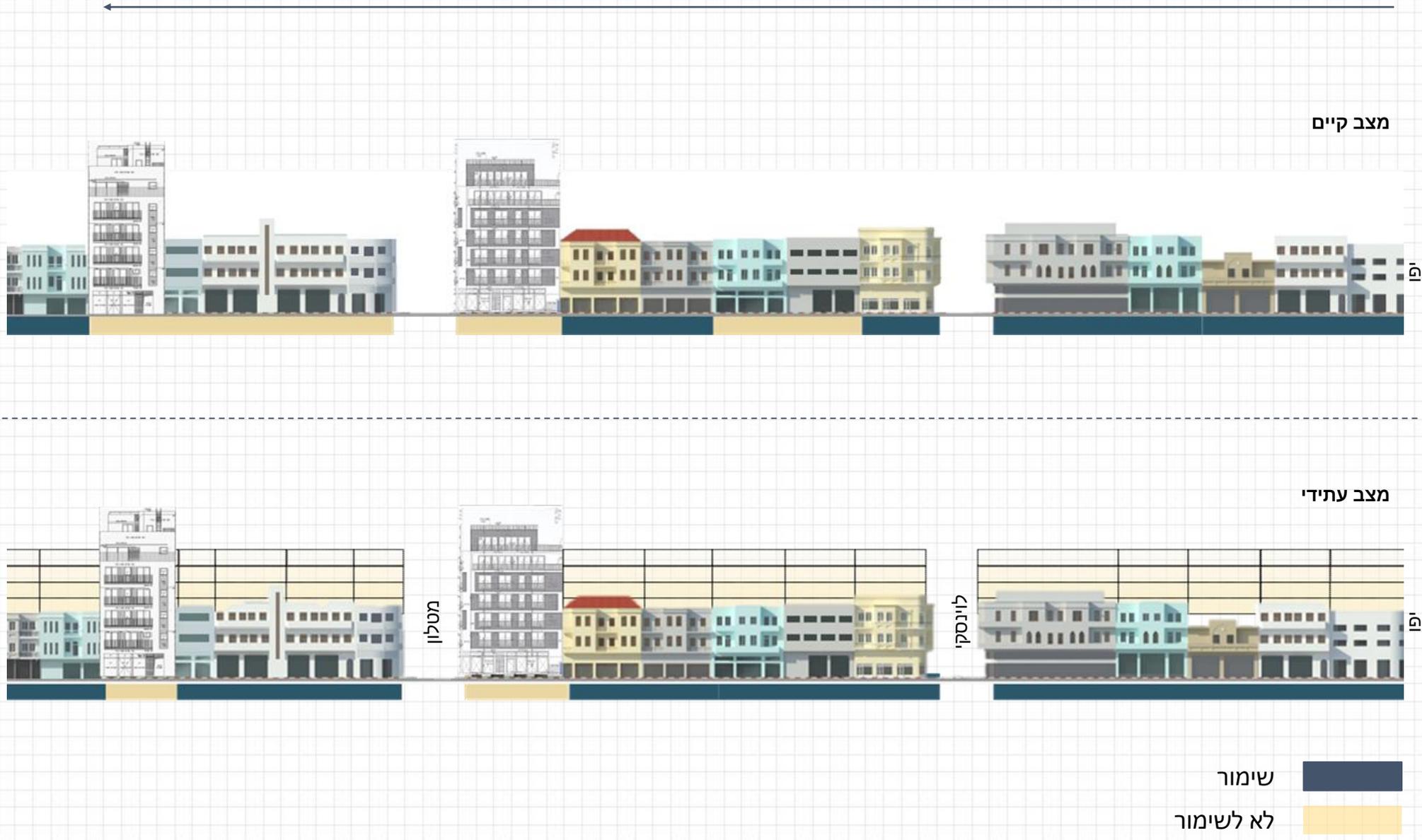
מאושר בועדת השימור משנת 2013-

שמירה על המבנה ושיפוצו למצבו המקורי

5 מבנים



#2 | #1 שימור והתחדשות | תוספות בניה



דבר העירייה

מטרות המפגש

#1 שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

#2 רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

#3 עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- **שימור והתחדשות**
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

אבני דרך



#2 התחדשות | בינוי



הרצל 62

תקן חניה מופחת



החלוצים 34

שימור המסחר
קומה ראשונה - תעסוקה ומסחר
בנוסף לקומת הקרקע



השוק 21

בניה בהתאם להגדרות השימור
שמירת חזית הרחוב



הרצל 66

גובה הבינוי
כיום הבנייה נעשית ע"פ תמ"א 38
עד 6 קומות (7 בפינות רחוב)

עקרונות

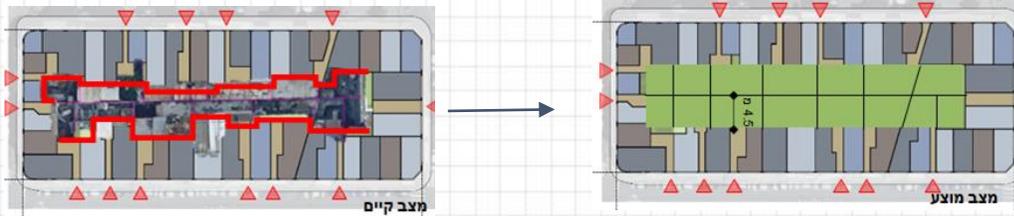
- דבר העירייה
- מטרות המפגש
- #1 שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות
 - על השכונה
 - 6 התוכניות
 - מילון מושגים
- #2 רקע וניתוח מצב קיים
 - רקע לצפון השכונה
 - גבולות התוכנית
 - דמוגרפיה
 - שטחי ציבור
 - המרכז המסחרי
 - מגרשים ויחידות דיור
- #3 עיקרי המדיניות
 - חזון התכנית
 - מטרות
 - שימור
 - שימור והתחדשות
 - **התחדשות** ←
 - המרחב הציבורי תנועה
 - וקיימות
 - אבני דרך



#2 התחדשות | חצרות פנימיות וקומת הקרקע

הפיכת החצר הפנימית ממרחב סתום ומגובב לריאה ירוקה לדיירים

עקרונות



1. שמירה על שימושים מסחריים בקומת הקרקע (ללא מגורים)
2. חצר פתוחה עם גישה לכל הדיירים מלובי הבניין – לא תתאפשר הצמדת החצר לדירה או למסחר
3. ללא בינוי בתחום החצר, לרבות מתקנים טכניים
4. אקוסיסטם בתוך הבלוק – שטחי חלחול וצמחייה

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- שימור והתחדשות
- **התחדשות**
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

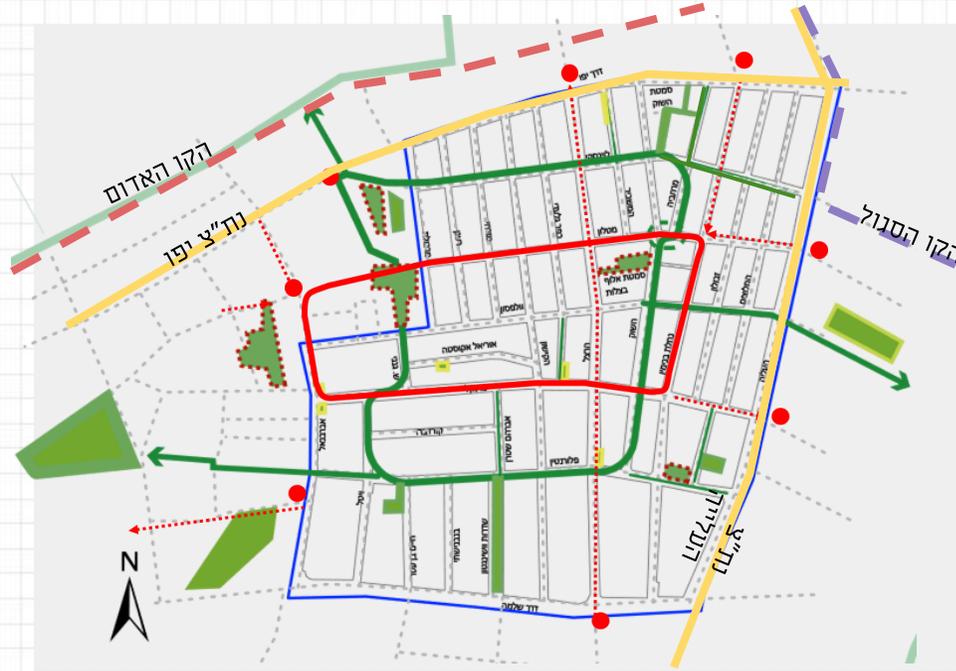
אבני דרך

#4 | #3 מרחב ציבורי | תנועה וקיימות



קיימות

הגדלת אזורי החלחול וקליטת הנגר
מיתון אקלימי
כיסוי נרחב יותר של צמחיה, גינון והצללה



מרחב ציבורי ותנועה

שכונה מבוססת על הליכתיות
מרחבים ציבוריים נעימים
וממותנים אקלימית
הסדרת התנועה במרחב השכונה, בהתאם לשירות התחבורה הציבורית העתידי
ולצרכים התפקודיים של השכונה

דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה

- 6 התוכניות

- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה

- גבולות התוכנית

- דמוגרפיה

- שטחי ציבור

- המרכז המסחרי

- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית

- מטרות

- שימור

- שימור והתחדשות

- התחדשות

- המרחב הציבורי תנועה ←

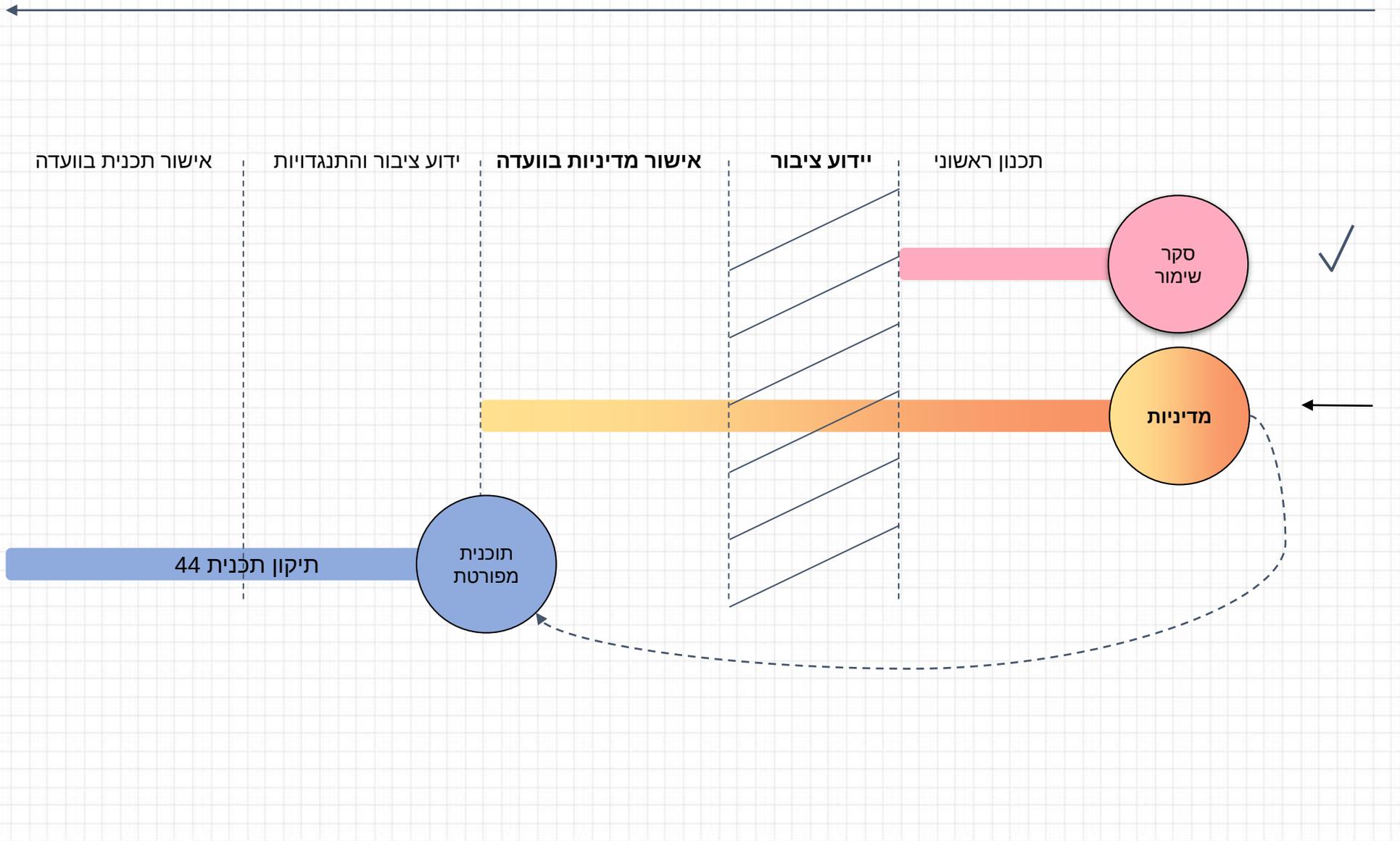
וקיימות

אבני דרך

*ברמן ברוט אדריכלים



אבני דרך



דבר העירייה

מטרות המפגש

1# שכונת פלורנטיין ו 6 התוכניות

- על השכונה
- 6 התוכניות
- מילון מושגים

2# רקע וניתוח מצב קיים

- רקע לצפון השכונה
- גבולות התוכנית
- דמוגרפיה
- שטחי ציבור
- המרכז המסחרי
- מגרשים ויחידות דיור

3# עיקרי המדיניות

- חזון התכנית
- מטרות
- שימור
- שימור והתחדשות
- התחדשות
- המרחב הציבורי תנועה
- וקיימות

← אבני דרך





תודה על ההקשבה!

ליצירת קשר :

פניות בנושאים תכנוניים והנדסיים
מישה דנילוב, מ"מ מתכנן בכיר, מנהל
הנדסה, אגף תכנון עיר -
danilov_m@mail.tel-aviv.gov.il

עסקים
טל דיין, מנהלת קשרי קהילה
לעסקים, אגף קהילה דרום
dayan_t@mail.tel-aviv.gov.il

תושבים
רן יוריסט, מנהל פרויקטים, מרחב
קהילתי דרום מערב -
yurist_r@mail.tel-aviv.gov.il